

КАФЕДРА ЭКОЛОГИИ И ОЦЕНКИ



КАТАЛОГ ЭЛЕКТИВНЫХ ДИСЦИПЛИН

6В04108 «ОЦЕНКА»
3 года обучения

КАРАГАНДЫ 2023-2024

Каталог элективных дисциплин, рекомендованный учебно-методическим советом
Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза (протокол № 14 от
«08» 08 2023г). Караганда, КЭУК 2023 11 стр.

Каталог включает в себя перечень элективных дисциплин (компонент по выбору),
так же краткий курс их программ по специальности. Предназначен преподавателям и
студентам КЭУК.

ПАМЯТКА СТУДЕНТУ

Уважаемый студент

Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза!

Перед Вами находится **Каталог** элективных учебных дисциплин. Это систематизированный аннотированный перечень элективных учебных дисциплин. Он составлен с целью создания для Вас возможности самостоятельного, оперативного, гибкого и всестороннего формирования индивидуальной траектории обучения. Это Ваш помощник в составлении Вашего индивидуального учебного плана.

При кредитной технологии обучения все учебные дисциплины делятся на 3 цикла – Общеобразовательные (ООД), Базовые (БД) и Профилирующие (ПД). Внутри каждого из этих циклов учебные дисциплины подразделяются на 2 вида – Обязательный компонент и Компонент по выбору (элективные, т. е. выбираемые учебные дисциплины).

Дисциплины обязательного компонента установлены Государственным общеобязательным стандартом образования по специальности и изучаются всеми без исключения студентами данной специальности.

Элективные учебные дисциплины предлагаются Вам для изучения кафедрами. Из всего перечня элективных учебных дисциплин Вы можете выбрать те, которые интересны именно Вам. Таким образом, Ваш индивидуальный учебный план по каждому циклу учебных дисциплин будет включать в себя 2 раздела: Обязательный компонент и Компонент по выбору (элективные учебные дисциплины).

Как выбирать при помощи Каталога элективные учебные дисциплины для включения в Ваш индивидуальный учебный план?

1. В Перечне найдите таблицу Вашего курса и семестра обучения.
2. Уясните себе, сколько всего кредитов отводится Типовым учебным планом на элективные учебные дисциплины.
3. Ознакомьтесь с самим перечнем элективных учебных дисциплин. Обратите внимание на то, что учебные дисциплины объединены в курсы по выбору с соответствующим номером. Из каждой группы элективных дисциплин можно выбрать только одну элективную учебную дисциплину.
4. Прочитайте Описание заинтересовавших Вас элективных учебных дисциплин и сделайте Ваш выбор.
5. Проверьте, чтобы количество выбранных Вами кредитов соответствовало количеству, требуемому по Типовому учебному плану.
6. Осуществить выбор элективных учебных дисциплин Вам поможет Ваш эдвайзер.

ФАКУЛЬТЕТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ

6В04108 «Оценка»

Кафедра экологии и оценки

ЭЛЕКТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Цикл дисц	Код дисц	Наименование дисциплины	Кол-во кредитов	Семестр
		1 курс		
		Компонент по выбору 10 кредитов		
		Курс по выбору 1		
БД	EUR2022	Экология и устойчивое развитие	4	1
	EP2022	Экономика природопользования		

Курс по выбору 1

Экология и устойчивое развитие, 5 кредитов

Пререквизиты: Биология, Химия, География (в объеме школьной программы ил и колледжа)

Постреквизиты: Оценка природных ресурсов. Землеустройство. Оценка земли и земельный кадастр. Почвоведение. Оценка состояния окружающей среды

Цель: является формирование экологического мировоззрения, получение глубоких системных знаний и представлений об основах устойчивого развития общества и природы, теоретических и практических знаний по современным подходам рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Краткое описание курса: Экология и проблемы современной цивилизации. Аутэкология - экология организмов. Демэкология - экология популяций. Синэкология - экология сообществ. Биосфера и ее устойчивость. Эволюция биосферы. Концепция живого вещества. Современная биосфера. Глобальные биогеохимические циклы. Экологический кризис и проблемы современной цивилизации. Стратегия, принципы и цели устойчивого развития. Экологические принципы устойчивого развития. Экономические аспекты устойчивого развития. Зеленая экономика и устойчивое развитие. Управление водными ресурсами. Экоэнергетика. Глобальная энергоэкологическая стратегия устойчивого развития XXI века. Вода - стратегический ресурс XXI века. Возобновляемые источники энергии. Экологическая политика РК. Концепция устойчивого развития Республики Казахстан. Социальные аспекты устойчивого развития. Глобальное партнерство в целях устойчивого развития

Ожидаемые результаты: знать основные закономерности взаимодействия природы и общества; основы функционирования экосистем и развития биосферы; влияние вредных и опасных факторов производства и окружающей среды на здоровье человека; концепцию, стратегии, проблемы устойчивого развития и практические подходы к их решению на глобальном, региональном и локальном уровнях; основы законодательства по охране окружающей среды; принципы организации безопасных производственных процессов. Уметь оценивать экологическое состояние природной среды; проводить оценку техногенного воздействия производства на окружающую среду; критически осмысливать тенденции развития эколого-экономических систем, связанных с использованием природных ресурсов и охарактеризовать их экологические последствия. Иметь навыки изучения компонентов экосистем и биосферы в целом; определения оптимальных условий устойчивого развития эколого-экономических систем; ведения логической дискуссии по темам, связанным с решением природоохранных задач; владения стандартными методиками мониторинга окружающей среды; иметь навыки поиска и систематизации научной и специальной литературы.

Экономика природопользования, 5 кредитов

Пререквизиты: Биология, Химия, География (в объеме школьной программы ил и колледжа)

Постреквизиты: Оценка природных ресурсов. Землеустройство. Оценка земли и земельный кадастр. Почвоведение. Оценка состояния окружающей среды

Цель: ознакомление студентов теоретическими знаниями и практическими навыками для понимания важности сохранения качества окружающей среды, рационального использования природных ресурсов.

Краткое описание курса: Особенности комплексной экономической оценки природных ресурсов с учетом охраны окружающей среды, оценки экологического, экономического и социального ущерба, причиняемого загрязнением окружающей среды. Особенности экологические эффективности природоохранных мероприятий. Особенности платежей за природные ресурсы и загрязнение окружающей среды.

Ожидаемые результаты: должны обладать знаниями основ экономической системы усвоить основные понятия и категории экономики природопользования. Уметь анализировать причины и механизм качества окружающей среды, прогнозировать воздействие на природную среду и человеческое общество. Уметь находить комплексный подход в исследовании экономических проблем. Уметь результативно работать в команде, иметь навыки самостоятельно работать. Изучать законодательную и нормативные документы.

ЭЛЕКТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Цикл дисц	Код дисц	Наименование дисциплины	Кол-во кредитов	Семестр
		2 курс		
		Компонент по выбору 35кредитов		
		Курс по выбору 1		
БД	PROD 2022	Правовое регулирование оценочной деятельности	5	3
	MK ZhSPRK 2022	Жилищное и семейное право РК		
		Курс по выбору 2		
БД	OUTR 2022	Оценка и управление трудовыми ресурсами	5	3
	Kon 2022	Конфликтология		
		Курс по выбору 3		
	Str 2022	Страхование	5	4
	SPRK 2022	Страхование право РК		
		Курс по выбору 4		
БД	Min 2022	Minor Майнор - https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html	5	3
		Курс по выбору 5		
БД	Min 2022	Minor Майнор - https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html	5	4
		Курс по выбору 6		
	BA 2022	Бизнес аналитика	5	4
	FO MSFO 2022	Финансовая отчетность МСФО		
		Курс по выбору 7		

	OSD 2022	Основы сметного дела	5	3
	Kva 2022	Квалиметрия		
		Курс по выбору 8		
	ON 2022	Оценка недвижимости	5	3
	AP 2022	Анализ проектов		

Курс по выбору 1

Правовое регулирование оценочной деятельности

Пререквизиты: История Казахстана, Социология

Постреквизиты: Основы пизлтерской и девелоперской деятельности, Операции с недвижимостью в жилищной сфере, Регистрация и инвентаризация недвижимости

Цель: Ознакомление студентов с нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность в Казахстане, изучение способов оценки тех или иных предметов оценки, установление правового статуса оценщика, его прав и обязанностей. Подготовка студентов к практической деятельности.

Краткое описание курса: Предмет, источники и система правового регулирования оценочной деятельности. Субъекты, объекты, основания проведения оценки. Структура гражданско-правового договора. Основные права и обязанности оценщика и заказчика. Лицензирование деятельности по оценке имущества. Контроль государства за осуществлением оценки имущества. Требования к качеству выполнения работ по оценке, используемым принципам оценки. Требования к содержанию и форме отчета об оценке. Требования к методам оценки недвижимого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов). Требования к методам оценки движимого имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности). Требования к методам оценки предприятия, как имущественного комплекса. Общие положения об интеллектуальной собственности. Понятие и классификация имущества по законодательству РК.

Ожидаемые результаты: Умение трактовать и применять нормативно-правовые акты о лицензировании, деятельности оценщика, требования к качеству выполнения работ по оценке, используемым принципам оценки, умело использовать законодательство при разграничении объектов оценки, владеть методикой правового анализа норм регулирующих оценочную деятельность. Формирование творческой личности будущих студентов.

Жилищное и семейное право РК

Пререквизиты: История Казахстана, Социология

Постреквизиты: Основы пизлтерской и девелоперской деятельности, Операции с недвижимостью в жилищной сфере, Регистрация и инвентаризация недвижимости

Цель: Формирование знаний, навыков и умений, необходимых для профессионального становления специалиста-юриста в сфере правового регулирования жилищных отношений в Республике Казахстан.

Краткое описание курса: Понятие жилищного права; жилищное законодательство РК; жилищный фонд, классификация жилищных фондов; предоставление жилых помещений; право собственности на жилой дом (квартиру); договор аренды жилого помещения; договор найма жилого помещения; обмен жилыми помещениями; поднаем (субаренду); пользование жилыми помещениями в домах жилищных кооперативов; прав пользования служебными жилыми помещениями и общежитиями.

Ожидаемые результаты: в результате освоения дисциплины студент должен:

Знать методы и средства поиска обработки правовой информации; правила работы с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в жилищной сфере; уметь применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации; оперировать юридическими понятиями и

категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с этим правовые отношения; владеть навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм, регулирующих отношения в жилищной сфере; навыками ориентации в действующем жилищном законодательстве.

Курс по выбору 2

Оценка и управление трудовыми ресурсами

Пререквизиты: Теоретические основы оценки, Социология, Психология

Постреквизиты: Консалтинг в оценочной деятельности, Междисциплинарный курс Организация и оценка бизнеса, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов

Цель: Овладение современными методами оценки и управления трудовыми ресурсами для предприятий и организаций – задача актуальная и сложная. Трудовые ресурсы – главная производительная сила общества, включающая трудоспособную часть населения страны, которая обладает физическими и интеллектуальными возможностями для производства материальных благ и услуг. Оценка и управление трудовым потенциалом должны основываться на: соответствии трудового потенциала характеру, объему и сложности выполняемых трудовых функций и видов работ; эффективное использование трудового потенциала; создание условий для профессионально-квалификационного развития персонала, карьерного роста и расширения умений и навыков работников предприятия.

Краткое описание курса: Человеческие ресурсы трудовой деятельности. Оценка потребности специалистов. Анализ и оценка трудовых показателей. Система управления трудовыми ресурсами. Оценка эффективности управления трудовыми ресурсами. Методы оценки управления персоналом в организации. Аттестация персонала Оценка занятости населения и ее регулирование. Теория и практика организация труда. Оценка измерения производительности труда. Оценка тарификации и оплаты труда.

Ожидаемые результаты: В соответствии с требованиями квалификационной характеристики студент должен знать, что для того чтобы оценка в данной области была достоверной и точной необходимо не только соблюдать технологию оценки, но и владеть основами управления трудовыми ресурсами, навыками управления трудовыми ресурсами. Студенты должны уметь использовать полученные знания в практической деятельности.

Конфликтология

Пререквизиты: Междисциплинарный курс "Ценности Мәңгілік Ел", Современная История Казахстана, Осциология, Психология

Постреквизиты: Оценка бизнеса, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов

Цель: получение систематизированных знаний в области теории и практики конфликтов, о путях и средствах их урегулирования, переговорном процессе.

Краткое описание курса: «Конфликтология» является специальной дисциплиной, представляющей собой отдельную область научного знания, базирующуюся на результатах изучения конфликтов представителями психологии, педагогики, искусствоведения, истории, математики, политологии, правоведения, социологии и философии.

Ожидаемые результаты: В соответствии с требованиями квалификационной студент должен: иметь представление, о роли конфликтов в жизни и деятельности человека, семьи, коллектива, организации, общества и человечества в целом.

Курс по выбору 3

Страхование

Пререквизиты: Математика (базовый курс колледжа)

Постреквизиты: Оценка и управление трудовыми ресурсами, Регистрация и инвентаризация недвижимости, Оценка залога имущества

Цель: Выяснить экономическую сущность страхования, роль и функции страхования в условиях формирования рыночной экономики, изучить принципы организации страхового дела, определить приоритетные направления развития страхового рынка в оценочной деятельности

Краткое описание курса: Он освещает фундаментальные вопросы теории страхования, охватывающие рассмотрение его экономической сущности, функций и роли в современном финансово-кредитном механизме. Данная дисциплина изучает содержание важнейшей страховой терминологии, классификацию страхования и организацию страхового дела; освещает важнейшие условия каждого вида страхования, методику определения ущерба и страхового возмещения, финансовые основы страховой деятельности, методы обеспечения финансовой устойчивости страховых компаний при оценке недвижимости.

Ожидаемые результаты: Помочь студентам овладеть основополагающими принципами страхования в условиях формирования рыночной инфраструктуры, привить студентам на основе полученных знаний навыки самостоятельного творческого мышления, выработать способность разбираться в вопросах страхования и разрабатывать пути их решения в соответствии с современными требованиями к развитию страхования, обеспечить формирование устойчивого объективного мировоззрения будущих специалистов.

Страховое право РК

Пререквизиты: Социология

Постреквизиты: Оценка недвижимости, Регистрация и инвентаризация недвижимости, Оценка залога имущества

Цель: Ознакомить студентов с актуальными проблемами страхового права, научить их ориентироваться в информационном потоке нормативно-правового материала по страховому праву.

Краткое описание курса: Понятие страхования. Понятие и предмет страхового права. Нормы страхового права и страховые правоотношения. Формы, отрасли, классы и виды страхования. Участники страховых отношений. Сложные формы страхования. Понятие договора страхования и его содержание. Обязанности сторон договора страхования. Расчеты при исполнении договора страхования. Прекращение и недействительность договора страхования. Правовое регулирование обязательного страхования. Условия обеспечения финансовой устойчивости страховщиков. Лицензирование страховой деятельности. Ответственность за нарушение законодательства о страховании Ответственность за нарушение законодательства о страховании.

Ожидаемые результаты: Знать теоретико-правовые основы страхового права, порядок и условия заключения договора страхования и понимать способы регулирования споров, быстро и четко реагировать на нарушения страхового законодательства и устранять их с соблюдением требований законности, применять полученные теоретические знания на практике, толкование и применение норм страхового законодательства, в частности при рассмотрении споров, осуществлять информационно-поисковую деятельность в рамках основных норм законодательства Казахстана, регулирующих страховые правоотношения, информировать в различных формах сообщений, перевести новые знания в конкретные предложения, потребность в

постоянном профессиональном росте.

Курс по выбору 4

Minor Майнор - <https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html>

Курс по выбору 5

Minor Майнор - <https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html>

Курс по выбору 6

Бизнес аналитика

Пререквизиты: Статистика

Постреквизиты: Междисциплинарный курс Организация и оценка бизнеса

Цель: Обучить студентов методике экономического анализа состояния предприятия в условиях рыночных отношений и определение мероприятий, направленных на укрепление финансовой устойчивости предприятий.

Краткое описание курса: Дисциплина изучает основные методы экономического анализа и их применение на разных стадиях процесса разработки и принятия управленческих решений, при проведении анализа и оценке различных направлений производственно-хозяйственной, финансовой и инвестиционной деятельности, эффективности использования ресурсов предприятия, при проведении финансового анализа и оценке ликвидности, платежеспособности предприятия.

Ожидаемые результаты: Изучение вопросов дисциплины позволит студентам в практической деятельности применять методики оценки экономического состояния, предприятия. На основе проводимых экономических расчетов будущие специалисты смогут спрогнозировать показатели финансовой устойчивости и предложить конкретные мероприятия, направленные на повышение финансовой устойчивости и независимости предприятия.

Финансовая отчетность МСФО

Пререквизиты: Статистика

Постреквизиты: Оценка залога имущества, Управление рисками, Междисциплинарный курс Организация и оценка бизнеса

Цель: Финансовая отчетность в системе информационного обеспечения управления деятельностью компании. Бухгалтерский баланс – источник информации об имущественном и финансовом положении компании.

Краткое описание курса: Анализ движения денежных средств компании. Прогнозирование денежных потоков. Финансовая отчетность – источник анализа финансово-хозяйственной деятельности компании. Прогнозирование финансовой отчетности компании.

Ожидаемые результаты: Студент должен научиться читать бухгалтерский баланс и составлять отчетность.

Курс по выбору 7

Основы сметного дела

Пререквизиты: Статистика, Теоретические основы оценки

Постреквизиты: Оценка залога имущества, Управление проектами

Цель: изучение особенностей сметно-нормативной базы, методик расчета сметной стоимости объемов строительных работ, по зданиям и сооружениям, монтажных проектных и изыскательских работ, составления сводного сметного расчета для

дальнейшего использования студентами полученных знаний в своей профессиональной деятельности.

Краткое описание курса: Основные понятия, термины и определения в основах сметного дела. Сметно-нормативная база в строительстве РК. Проектирование строительства. Основные технико-экономические показатели проектов и оценка экономичности проектных решений. Методические положения современного ценообразования в строительстве. Методы определения стоимости строительства. Определение сметной стоимости строительства на основе элементов затрат. Определение объемов строительных и монтажных работ. Особенности составления сметной документации на проектные и изыскательские работы. Затратный подход к оценке стоимости в строительстве. Состав, формы и расчет сметной документации. Методика составления сводного сметного расчета и его структура.

Ожидаемые результаты: знать основные понятия, термины, определения сметного дела, сметно-нормативную базу в строительстве РК; знать технико-экономические показатели проектов, уметь оценивать экономичность проектных решений; определять сметную стоимость строительства на основе элементов затрат, объемы строительных и монтажных работ, работ по конструктивным элементам, по зданиям и сооружениям; составлять локальные, объектные сметы, расчеты на отдельные виды затрат в строительстве, сводный сметный расчет; сформировать потребность в личностном развитии и профессиональном самообразовании.

Квалиметрия

Пререквизиты: Статистика

Постреквизиты: Оценка залога имущества, Управление проектами

Цель: создание теоретической базы, выработки практических навыков по количественному определению уровня качества продукции, работ и услуг с последующим управлением по достижению требуемого качества.

Краткое описание курса: Введение в квалиметрию. История и современное состояние квалиметрии в Республике Казахстан и за рубежом. Классификация промышленной продукции. Номенклатура показателей качества. Теория оценивания. Экспертная оценка качества продукции. Оценивание органолептических показателей. Определение коэффициентов весомости показателей качества. Квалиметрические шкалы. Оценка технического уровня качества. Методы оценки уровня качества продукции. Учет различных условий использования продукции. Оценка уровня качества разнородной продукции. Оценка качества работы коллективов предприятий и объединений.

Ожидаемые результаты: Знать основополагающие принципы квалиметрии, на которых базируется количественная оценка качества объектов; основные технические и конструктивные характеристики продукции; методы оценки качества продукции, работ и услуг; специфику выбора показателей качества продукции; меры качества; способы обработки результатов квалиметрии. Уметь применять состав показателей качества продукции при прогнозировании и планировании повышения качества продукции; методы анализа данных о качестве продукции и способы отыскания причин брака; модели качества различных объектов, их количественное выражение для решения задач управления качеством. Формулировать аргументы и доказательства на основе анализа и синтеза информации с учетом основных методов и технологии квалиметрической оценки уровня качества. Представлять информацию о методах оценки уровня качества продукции, работ и услуг в различных формах сообщений с учетом специфики аудиторной. Иметь потребность к дальнейшему самосовершенствованию для приобретения практических навыков комплексирования показателей качества; разработки квалиметрических шкал оценки качества; экспертной оценки уровня качества продукции.

Курс по выбору 8

Оценка недвижимости

Пререквизиты: Операции с недвижимостью в жилищной сфере, Теоретические основы оценки

Постреквизиты: Экономика и управление недвижимостью, Междисциплинарный курс Организация и оценка бизнеса

Цель: Научить студентов осуществлять достоверную оценку стоимости объектов недвижимости.

Краткое описание курса: Недвижимое имущество как объект оценки. Рынок недвижимости и его особенности. Правовая база деятельности оценщика недвижимого имущества. Комплексная технология проведения экспертизы и оценки недвижимости. Подходы и методы оценки. Информационное обеспечение оценки объектов недвижимости. Требования к эксперту - оценщику.

Ожидаемые результаты: Вырабатывать представление и понимание в области оценки недвижимости, применять теоретические знания в практике при оценке недвижимого имущества, обладать умением пользоваться сводом стандартов по РК, аналитическими материалами рынка недвижимости, доводить до сведения клиента любое несоответствие ясно излагать ситуацию, правильно применять установленные методы и процедуры необходимые для получения достоверной оценки, самостоятельно проводить оценку недвижимого имущества.

Анализ проектов

Пререквизиты: Операции с недвижимостью в жилищной сфере, Теоретические основы оценки

Постреквизиты: Экономика и управление недвижимостью, Междисциплинарный курс Организация и оценка бизнеса

Цель: Основной целью дисциплины является изучение студентами экономической эффективности инвестиций, а также принятие грамотных экономических решений при анализе проектов. Целью преподавания данной дисциплины является изучение долговременных целей инвестиционной деятельности.

Краткое описание курса: Сущность инвестиционного проекта и его типы. Разработка и анализ инвестиционного проекта. Анализ коммерческой выполнимости проекта. Технический анализ. Финансовый анализ. Экономический анализ. Институциональный анализ. Анализ проектных рисков. Методы оценки инвестиционных проектов.

Ожидаемые результаты: Студенты в процессе изучения дисциплины должны овладеть знаниями основ проектного анализа, усвоить инструментарий анализа проектов, изучить теоретические направления, концепции в области инвестиционной деятельности, уметь строить таблицы, графики, проводить полный анализ инвестиционной ситуации, свободно оперировать понятиями, высказывать суждения, обосновывать их, вступать в дискуссию, подвергать сомнению и критике те или иные суждения, овладеть навыками инвестирования и выбора наиболее экономически эффективных проектов.

Зав. кафедрой экологии и оценки
д.х.н., профессор



Байкенова Г.Г.